

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.3 din 12.01.2024

privind apartenența la domeniul public al comunei Cornești, județul Dâmbovița a unor bunuri

Analizând temeiurile juridice:

- a) art.120, art.121 alin.(1)-(2) , art.136 alin.(1)-(2) alin.(4), din Constituția României , modificată și completată prin legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b)art.3, art.4 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ;
- c)art.7 alin.(2), art.858, art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d)art.5 lit.cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), coroborat cu art.155 alin.(1) lit.d) și alin.(5) lit.d), art. 140 alin. (1), art.197 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(5), art.199 alin.(1)-(2), art.200, art.240 alin. (1) art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e), art. 289 alin. (5) și (6) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e)Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- f)anexa nr.27 la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița,cu modificările și completările ulterioare;
- g)Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- h)art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare,
- i)art. 1- 2, art. 4 – 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j)art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- k)art.20 alin.(1) lit.e) coroborat cu art.23 alin.(2), lit.d) -lit.h) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de :

- a)Hotărârea Consiliului local Cornești nr. 14/25.05.2001 cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cornești, cu modificările și completările ulterioare;
- b)Autorizațiile de construire: nr. 72/13.08.2012 , nr. 53/14.08.2015 și nr.45/28.08.2020;
- c)procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr.10790/16.10.2020;
- d)extrasele de carte funciară pentru informare eliberat de OCPI Dâmbovița pentru imobilele teren intravilanul comunei Cornești , sat Cătunu în suprafață de 198 mp cu nr.cadastral 76060 carte funciară 76060, teren intravilanul comunei Cornești , sat Cătunu în suprafață de 606 mp cu nr.cadastral 76030 carte funciară 76030, teren extravilanul comunei Cornești , în suprafață de 779 mp cu nr.cadastral 76109 carte funciară 76109.

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E:

Art.1. Apartenența la domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița a obiectivului: „REȚELE DE CANALIZARE ÎN SATELE CORNEȘTI, CĂTUNU ȘI HODĂRĂȘTI, STAȚIE DE EPURARE ÎN SATUL CORNEȘTI, STAȚIE DE EPURARE ȘI STAȚIE DE VACUUM ÎN SATUL CĂTUNU , COMUNA CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,, cu următoarele componente:

a).C1 -construcție cu destinația de stație vacuum, regim S + P (subsol+parter), în suprafață desfășurată de 59 mp. astfel: suprafață construită la subsol de 38 mp. structură beton armat, suprafață construită la parter - atic acces subsol în suprafață de 8 mp.,structură beton armat și zidărie BCA și atic-luminator în suprafață construită la sol de 18 mp. structură metalică și plafon din plăci policarbonat ;

b).C2 - construcție cu destinația de cabină biofiltru, regim parter, în suprafață construită la sol de 5 mp. cu structura din beton armat și zidărie BCA, bunuri imobile situate pe terenul intravilan al comunei Cornești , sat Cătunu în suprafață de 198 mp cu nr.cadastral 76060 carte funciară 76060, situat în tarlăua 90, parcela 623/5 , construcții situate pe teren intravilanul comunei Cornești , sat Cătunu în suprafață de 198 mp cu nr.cadastral 76060 carte funciară 76060, situat în tarlăua 90, parcela 623/5.

c).C1 -construcție cu destinația de modul mecano-biologic, regim parter, în suprafață construită la sol de 17 mp.compus din platformă de beton, structură metalică - inox ;

C2 - construcție cu destinația de modul mecano-biologic, regim parter, în suprafață construită la sol de 43 mp. compus din platformă de beton,schelet metalic –inox;

C3- construcție cu destinația de modul tehnologic de echipamente, regim parter, în suprafață construită la sol de 18 mp. compus din platformă de beton, structură metalică, panouri sandwich și termopan;

C4- construcție cu destinația de bazin subteran și stație pompare apă uzată brută, din inox în suprafață construită de 5 mp., în subteran, construcții situate pe terenul intravilan al comunei Cornești , sat Cătunu în suprafață de 606 mp cu nr.cadastral 76030 carte funciară 76030, situat în tarlăua 68, parcela 476/3/10;

d)C1 -construcție cu destinația de modul mecano-biologic, regim parter , în suprafață construită la sol de 81 mp. compus din platformă de beton, schelet metalic , panouri sandwich și termopan;

C2 - construcție cu destinația de modul tehnologic de echipamente, regim parter,în suprafață construită la sol de 20 mp. compus din platformă de beton, schelet metalic, panouri sandwich și termopan;

C3- construcție cu destinația de bazin subteran și stație pompare apă uzată brută din inox în suprafață construită de 4 mp. în subteran;

C4- construcție cu destinația de container pentru personal, regim parter, în suprafață construită la sol de 6 mp. compusă din platformă de beton, schelet metalic, panouri sandwich și termopan.

(2) Planurile de amplasament și delimitare al imobilelor prevăzute în anexele 1-3 fac

parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița se va complet corespunzător cu respectarea prevederilor art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,
Radu STANCU

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
Gheorghița STAN

CORNEȘTI 25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul public al comunei Cornești, județul Dâmbovița a unor bunuri

Am inițiat proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul public al comunei Cornești, județul Dâmbovița a unor bunuri, având în vedere una din principale atribuții ale consiliului local conform art.129 alin.(1) alin.(2) lit. c) și alin. (6), coroborat cu art.155 alin.(1) lit.d) și alin.(5) lit.d):

Art.129 alin.(2) *"Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;"

iar potrivit art.155 alin.(1) lit.d) alin.(5) lit.d) "(1) Primarul indeplinește următoarele categorii principale de atribuții(...)

d) atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local;(...)

alin.5 lit.d) ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidentei statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești județul Dâmbovița a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1350/2001, aceasta fiind modificată și completată ulterior prin alte acte normative/administrative realizându-se astfel o actualizare a inventarului bunurilor aflate în domeniul public al unității administrativ – teritoriale care să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate publică, aceasta având la bază, Hotărârea Consiliului 14/25.05.2001 cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cornești, cu modificările și completările ulterioare, actualizarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al unității administrativ – teritoriale fiind o obligativitate.

La acest moment pentru obiectivul: „REȚELE DE CANALIZARE ÎN SATELE CORNEȘTI, CĂTUNU ȘI HODĂRĂȘTI, STAȚIE DE EPURARE ÎN SATUL CORNEȘTI, STAȚIE DE EPURARE ȘI STAȚIE DE VACUUM ÎN SATUL CĂTUNU, COMUNA CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ” au fost intabulate terenurile :- teren intravilanul comunei Cornești, sat Cătunu în suprafață de 198 mp cu nr.cadastral 76060 carte funciară 76060, situat în tarlăua 90, parcela 623/5;

- teren intravilanul comunei Cornești, sat Cătunu în suprafață de 606 mp cu nr.cadastral 76030 carte funciară 76030, situat în tarlăua 68, parcela 476/3/100 și teren extravilanul comunei Cornești, în suprafață de 779 mp cu nr.cadastral 76109 carte funciară 76109, situat în tarlăua 62, parcela 442/48/2. Pe terenurile intabulate sunt construite și construcții destinate funcționării rețelelor, construcții care sunt intabulate și ele fără a fi precizat în extrasul de carte funciară căruia domeniu îi aparțin bunurile, respectiv domeniul public.

Pentru actualizarea Cărilor funciare nr. 76060, carte funciară nr. 76030 și carte funciară nr. 76109 se impune apartenența la domeniul public al comunei Cornești, județul Dâmbovița a construcțiilor în vederea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei se impune dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma învederată care îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate.

PRIMAR,
Radu STANCU